

SKRIPSI

ANALISIS YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN INVENTARISASI ASET DESA DI KECAMATAN TENGGARONG SEBERANG

Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh gelar Sarjana Hukum



Oleh:

ARYA SYAMSUDIN

200711473

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KUTAI KARTANEGARA
2025**

SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS
TENTANG PELAKSANAAN INVENTARISASI ASET DESA DI
KECAMATAN TENGGARONG SEBERANG**

Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh gelar Sarjana Hukum

Oleh:

ARYA SYAMSUDIN
200711473

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KUTAI KARTANEGARA
2025**

ABSTRAK

Arya Syamsudin, NPM 200711473, Kutai, 14 Juli 1998, Minat Hukum Studi Hukum Perdata, Analisis Yuridis tentang Pelaksanaan Inventarisasi Aset Desa di Kecamatan Tenggarong Seberang, dibawah bimbingan Bapak Jamaluddin, SH.,MH, Selaku Pembimbing Utama dan Ibu Yudha Sri Wulandari, S.H., M.SI., M.H., selaku Dosen Pembimbing Pendamping.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis mekanisme pengelolaan aset desa, tantangan yang dihadapi, serta upaya yang dapat dilakukan untuk meningkatkan efektivitas pengelolaannya. Peneliti melakukan wawancara terhadap 5 Desa (Bangun Rejo, Bukit Pariaman, Manunggal Jaya, Loa Lepu, Embalut) sebagai sample dari Seluruh 18 Desa di Kecamatan Tenggarong Seberang dan setelah menganalisa bagaimana desa melakukan inventarisasi aset, mulai dari pendataan, pencatatan, pelaporan dan pertanggungjawaban, peneliti menyimpulkan pencatatan aset desa belum sesuai dengan perundang-undangan

Metode pendekatan yang dipergunakan dalam penelitian ini merupakan penelitian normative-empiris. Penelitian hukum normatif adalah penelitian berfokus pada norma-norma hukum, aturan-aturan yang berlaku, serta prinsip-prinsip yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan, Sedangkan penelitian hukum empiris adalah berfokus pada bagaimana hukum diterapkan dalam Masyarakat dan dampak dari penerapan hukum tersebut.

Hasil penelitian Aset desa pada lokasi yang peneliti jadikan sample menunjukan bahwa masih terdapat desa yang belum melakukan inventarisasi dengan baik dengan berbagai masalah, kurang memahami regulasi terkait peraturan perundang-undangan, belum mendapatkan bimbingan teknis dari instansi terkait dan juga kurangnya pembinaan dari pemerintah kecamatan dalam mengawasi kegiatan inventarisasi aset desa ini. Oleh karena itu disimpulkan perlunya penguatan regulasi, pelatihan bagi aparatur desa, mendalami inventarisasi aset dan pemerintah kecamatan memberikan pengawasan, pembinaan, evaluasi, sosialisasi dan terjun langsung ke desa untuk memastikan kegiatan inventarisasi aset ini berjalan dengan baik.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Arya Syamsudin, lahir di Tenggarong pada tanggal 14 Juli 1998. Anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Ayi Sajidin. dan Ibu Yati. Mengawali jenjang pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri 029 Tenggarong Seberang yang selesai pada tahun 2011, kemudian melanjutkan Sekolah Menengah Pertama di Sekolah Menengah Pertama Negeri 01 Tenggarong Seberang yang diselesaikan pada tahun 2014 dan menyelesaikan pendidikan pada Sekolah Menengah Atas di SMK Negeri 03 Tenggarong. Pada tahun 2020 melanjutkan kejenjang Perguruan Tinggi Negeri dan tercatat sebagai Mahasiswi Fakultas Hukum Universitas Kutai Kartanegara dengan Konsentrasi Hukum Perdata. Daya tarik dari ilmu hukum menurut penulis terdapat pada keterampilan yang dihasilkan ketika mendalami ilmu hukum seperti berpikir kritis, mampu memecahkan masalah, memiliki komunikasi yang baik, serta memperdalam kemampuan riset akan suatu permasalahan tertentu. Selain itu, dalam dunia hukum juga memiliki fleksibilitas karir yang luas dan tidak monoton seiring berkembangnya zaman yaitu peluang kerja dalam berbagai bidang baik pada sektor publik, swasta maupun wirausaha. Moto atau slogan yang selalu penulis lanturkan yaitu:

"Dengan hukum saya yakin dapat menolong sesama, setidaknya ilmu hukum ini dapat berguna bagi diri sendiri dan orang terdekat ." – Arya Syamsudin

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	
Abstrak	ii
Daftar Riwayat Hidup	iii
Daftar Isi	iv
Pernyataan Keaslian Skripsi	vi
Halaman Pengesahan	vii
Kata Pengantar	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	7
3. Tujuan & Manfaat Penulisan	7
4. Metode Penulisan	8
5. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
1. Pengertian Aset Desa	11
2. Jenis-Jenis Aset Desa	12
3. Pengelolaan Aset Desa	13
4. Pemerintahan Desa.....	25
BAB III PEMBAHASAN	35
1. Implementasi Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa.....	35

2. Desa di Kecamatan Tenggarong Seberang	36
3. Hasil Penelitian Pengelolaan Aset Desa di Kecamatan Tenggarong Seberang.....	37
BAB IV PENUTUP	64
1. Kesimpulan	64
2. Saran.....	64

DAFTAR PUSTAKA

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Arya Syamsudin
NPM : 200711473

Menyatakan bahwa Skripsi ini dengan judul "Analisis Yuridis Tentang Pelaksanaan Inventarisasi Aset Desa Di Kecamatan Tenggarong Seberang Merupakan hasil karya sendiri, dan bukan merupakan DUPLIKASI maupun PLAGIASI dari hasil penelitian orang lain. Dan apabila Skripsi ini terbukti merupakan DUPLIKASI maupun PLAGIASI dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini di buat dengan sebenar-benarnya.

Tenggarong, 16 Juli 2025

Yang Menyatakan,


Arya Syamsudin
NPM 200711473

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Arya Syamsudin
NPM : 200711473
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Tentang Pelaksanaan Inventarisasi Aset
Desa Di Kecamatan Tenggarong Seberang

Skripsi ini telah di pertahankan di depan Tim Penguji Ujian Komperhensif
Fakultas Hukum Universitas Kutai Kartanegara pada tanggal 15 Juli 2025
dan di nyatakan LULUS

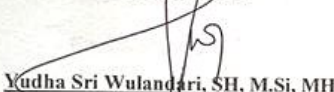
Tenggarong, 16 Juli 2025

DEWAN PENGUJI

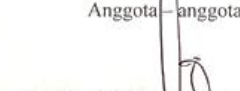
PEMBIMBING I


Jamaluddin, SH., MH
NIDN. 1108117803

PEMBIMBING II


Yudha Sri Wulandari, SH, M.Si, MH
NIDN. 1114128001

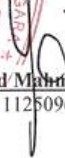
Anggota-anggota


Dr. Abd. Majid Mahmud, SH., MH
NIDN. 1125096701


Dr. Aini, S.Sos., M.Si
NIDN. 1120107101


Juliati BR. Ginting, SH., MH
NIDN. 1110076402

Mengetahui


Fakultas Hukum
Universitas Kutai Kartanegara
Dekan

Dr. Abd Majid Mahmud, SH., MH
NIK. 1125096701

KATA PENGANTAR

Segala puji atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan karunia nikmat yang sangat besar yaitu nikmat sehat rohani dan sehat jasmani sehingga peneliti bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Analisis Yuridis tentang Pelaksanaan Inventarisasi Aset Desa di Kecamatan Tenggarong Seberang** “

Proses penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada ;

1. Bapak Prof. Dr. Ince Raden, MP selaku Rektor Universitas Kutai Kartanegara yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam menempuh pendidikan di jenjang S1 pada Fakultas Hukum Universitas Kutai Kartanegara.
2. Bapak Dr. Abd Majid Mahmud, SH.,MH Sebagai Pimpinan Fakultas Hukum Universitas Kutai Kartanegara beserta staf pengajar yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
3. Bapak Jamaluddin, SH.,MH sebagai Pembimbing I yang telah berjasa memberikan waktunya yang berharga untuk penulis dengan selalu menyempatkan dirinya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Yudha Sri Wulandari.,SH.,M.Si., MH selaku Pembimbing II, yang telah membantu penulis dalam mengoreksi serta memberikan arahan–arahan yang tepat, sehingga dapat terselesaikannya penyusunan skripsi ini
5. Kepada orang tua penulis yang selama ini telah memberikan bantuan dan motivasi yang tak terhingga yang pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh civitas akademika Universitas Kutai Kartanegara sebagai tempat interaksi Penyusun selama menjalani studi pada jenjang Perguruan Tinggi di Universitas Kutai Kartanegara.

7. Kepada Seluruh teman-teman Angkatan 2020 yang telah berjuang bersama-sama serta juga telah memberikan motivasi yang besar kepada penulis hingga menyelesaikan skripsi ini

Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran atau ide yang bersifat membangun dari semua pihak sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan umumnya dan yang terkait khususnya

Adapun skripsi ini disusun oleh peneliti dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan strata satu (S1) pada perguruan tinggi Universitas Kutai Kartanegara, Fakultas Hukum, Prodi Ilmu Hukum.

Tenggarong, 04 Juli 2025

Yang Menyatakan,

Arya Syamsudin